



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр.  
Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 01  
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.08.2022

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/22-624

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу: Московская обл.,  
Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный,  
шоссе Каширское, 99 а, пом. 01

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово  
Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению  
аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»  
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте  
торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № 21000004710000000630).

Дата рассмотрения Заявок: 08.08.2022.

Дата и время проведения аукциона: 08.08.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего  
предпринимательства.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности  
городского округа Домодедово Московской области

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город  
Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 99 а, пом. 01

Кадастровый номер: 50:28:0010567:5254

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ  
Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-28/2004-247 от 29.07.2004

Площадь, кв.м: 73,7

Этажность (этаж): Этаж № подвал

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Иные сведения: Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 401 400,00 руб. (Четыреста одна тысяча  
четыреста руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 20 070,00 руб. (Двадцать тысяч семьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 80 280,00 руб. (Восемьдесят тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

### **III АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок **не подано**.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_